

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO W 2022 R. OSIEDLE SŁONECZNE I

Nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2022 r. środki finansowe nieruchomości	Wykonanie - środki finansowe nieruchom. na 31.12.2022 r.	Propozycje prac na 2022 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac [zł]	Wykonanie	remonty drobne i wsp. 4,00zł/m2	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo koniec 2022 r.	Wykonanie - saldo na 31.12.2022 r.
		[m2]	[zł]	[zł]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
Mickiewicza 10	44	2 560,77	9 313,50	9 812,73				10 243,08	6 392,23	1 153,53	557,48	-929,58	1 709,49
Mickiewicza 12	40	2 745,3	30 288,7	30 837,4	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	700,00	500,00						
					remont balkonów (3 szt.)	15 000,00	27 954,49	10 981,36	6 876,06	1 236,68	597,66	3 607,34	-6 327,54
Kasprowicza 3	29	1 839,56	2 564,06	2 851,95	Wymiana wodomierzy	11 600,00	16 220,84						
					Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 400,00	1 577,50	7 358,24	6 045,11	828,65	400,47	-17 794,18	-22 220,62
Kasprowicza 5	20	1 164,60	13 659,24	13 892,37	Remont balkonów nr 6,8,10	15 000,00	29 031,03	4 658,40	3 561,05	524,61	253,53	-5 999,16	-19 477,85
Kraśińskiego 3	90	5 022,10	71 906,55	72 910,84	Remont (malowanie) 2/3 elewacji wschodniej	35 000,00	34 482,43						
					wymiana wodomierzy	22 000,00	42 604,38	20 088,40	14 381,90	2 262,27	1 093,30	-6 581,85	-23 683,44
					czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 400,00	1 770,00						
Kraśińskiego 5	42	1 958,53	11 617,00	13 424,24	Remont tynków i malowanie obróbek blacharskich na dachu wyższa część (4 000), remont balkonów nr 1,4,7 (7 000)	4 000,00	18 015,50	7 834,12	5 300,87	882,25	426,37	-217,12	-11 200,75
Kraśińskiego 7	85	4 687,10	67 442,73	68 380,87	Remont (malowanie) elewacji południowej w północnym skrzydle bloku (kl. II,III), z częściowym remontem balkonów	50 000,00	57 404,43						
					czyszczenie pionów kanalizacyjnych	700,00	500,00	18 748,40	7 720,39	2 111,37	1 020,37	-2 005,67	-375,69
Kraśińskiego 9	42	1 964,78	20 080,36	20 474,42	Remont balkonów 4 szt.	9 000,00	11 507,58						
					wymiana urządzeń na placu zabaw	7 000,00	7 575,48	7 859,12	7 059,53	885,06	427,73	-8 778,76	-10 325,94
					odgłonowanie elewacji północnej i zachodniej (wyższa część)	5 000,00	3 344,98						
Kraśińskiego 11	85	4 338,75	88 028,21	89 008,04	Remont elewacji zachodniej z częściowym remontem balkonów - kontynuacja	50 000,00	47 193,24						
					Wymian urządzeń na placu zabaw	15 000,00	16 728,66	17 355,00	7 828,98	1 954,45	944,54	4 973,21	13 858,17
					Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	700,00	500,00						
Kraśińskiego 3e	24	1 318,70	32 935,94	33 436,55	Remont bramy garażowej		920,00	5 274,80	2 602,44	594,03	287,08	27 661,14	29 033,00
Popietuszkii 4	90	5 260,70	100 233,75	101 283,42	Wymian urządzeń na placu zabaw	18 500,00	20 587,50						
					Remont klatek schodowych		104 389,14	21 042,80	12 576,23	2 369,75	1 145,25	60 690,95	-39 784,45
Popietuszkii 5	55	2 982,07	62 208,40	62 805,68	Wymiana starego ocieplenia elewacji północnej	55 000,00	79 529,44						
					Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	2 100,00	1 500,00	11 928,28	7 716,56	1 343,31	649,19	-6 819,88	-34 379,23
					Remont opaski kapilarnej		6 446,41						
Popietuszkii 7	55	2 970,17	15 708,54	16 303,34	Remont opaski kapilarnej od strony połudn. wsch.	10 000,00	11 765,09						
					Wymiana okienek piwnicznych		5 028,00	11 880,68	6 752,46	1 337,95	646,59	-6 172,14	-9 226,75
Suma		38 813,17	525 986,98	535 421,80	suma	329 100,00	547 076,12	155 252,68	94 813,81	17 483,91	8 449,56	41 634,30	-132 401,60

koszty osiedla planowane: 484 352,68
koszty osiedla poniesione: 667 823,40

Analiza szczegółowa remontów drobnych

SŁONECZNE I	Nieruchomości	remont balkonów, tarasu	remont kl.schod., wejść do kl.schod.	drobne koszty remontowe	montaż głowic, zaworów, podz. koszt.	rem. rur spustowych, odpływów	rem. pionu/pozio mu kanaliz., udrożnienie, gazowe	remont piwnicy	remont WZL tablice administr.	remont chodnika	remont dachu	rem. opaski kapilarnej	rem. drzwi klatk./ drzwi do piwnic	mycie, odgłonow. elewacji	remonty po awarii	rem. elewacji
	Mickiewicza 10	110,00	330,00	128,82	2 872,81	440,00	1 430,00	110,00	440,00				55,00			
	Mickiewicza 12		110,00	801,50	882,74		1 787,50	11,05	288,83		165,00	275,00		1 719,84		
	Kasprowicza 3		876,83	1 689,50	733,65	550,00	1 292,50	220,00	13,83				173,80		495,00	
	Kasprowicza 5		165,00	279,72	809,83	220,00	797,50	631,00				330,00				108,00
	Kraśińskiego 3	207,76	1 738,90	111,91	4 320,07	434,00	3 289,30	477,42	715,00				557,54	440,00		1 650,00
	Kraśińskiego 5		229,06	196,77	1 122,64		2 946,23	165,00	220,00		220,00		123,68			77,49
	Kraśińskiego 7		440,00	90,50	1 714,57	440,00	3 190,00	247,50	412,50				403,80			220,00
	Kraśińskiego 9		397,17	181,00	1 203,21	495,00	1 045,00	333,03	247,50				110,00			
	Kraśińskiego 11		110,00	65,40	2 012,08		2 915,00	962,50	550,00	605,00			389,00			
	Kraśińskiego 3e	330,00	220,00	101,52		330,00	302,50		110,00	550,00						
	Popietuszkii 4	220,00	110,00	192,50	1 272,51	220,00	4 235,00	907,50	137,50		705,00		1 168,00			77,49
	Popietuszkii 5		660,00	27,00	1 086,23	110,00	4 114,39	302,50					839,61			
	Popietuszkii 7	330,00	40,65		918,81		990,00	330,00	220,00				713,00			
	razem	1 197,76	5 427,61	3 866,14	18 949,15	3 239,00	28 334,92	4 697,50	3 355,16	1 155,00	1 090,00	605,00	4 753,43	2 159,84	495,00	2 132,98

Nieruchomości	remont rowerowni, wózkowni	montaż wodomierzy	remont daszków	wykonanie balustrad	remont podestu, podjazdu	remont dyatacji	remont oświetlenia w garażach	uszczelnia nie obróbek blacharsk.	montaż nawiewników	wymiana okienek piwnicznych	remont pralni, suszarni, rowerowni	remont, montaż turbowent	instalacja domofonów	montaż czujników	wymiana zabezpie czeń elektr. W lokalach	Razem
Mickiewicza 10		400,00						75,60								6 392,23
Mickiewicza 12		779,60								55,00						6 876,06
Kasprowicza 3																6 045,11
Kasprowicza 5																3 561,05
Kraśińskiego 3	220,00											220,00				14 381,90
Kraśińskiego 5																5 300,87
Kraśińskiego 7		82,50	244,95	167,00										67,07		7 720,39
Kraśińskiego 9		342,62			330,00					1 000,00	1 375,00					7 059,53
Kraśińskiego 11		110,00				110,00										7 828,98
Kraśińskiego 3e					112,60		545,82									2 602,44
Popietuszkii 4		110,00							100,00		3 011,40			26,83	82,50	12 576,23
Popietuszkii 5		55,00								275,00	220,00			26,83		7 716,56
Popietuszkii 7	110,00												3 100,00			6 752,46
	330,00	1 879,72	244,95	167,00	442,60	110,00	545,82	75,60	100,00	1 330,00	4 606,40	220,00	3 100,00	120,73	82,50	94 813,81